



# SELECCIÓN DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES Y EQUIPO DE SEGUROS

[WWW.SANPABLOEDC.ORG](http://WWW.SANPABLOEDC.ORG)



# ALGUNOS DETALLES

- Este seminario web se está grabando. Una grabación estará disponible en nuestro sitio web [www.sanpabloedc.org](http://www.sanpabloedc.org)
- Cualquier recurso mencionado durante la presentación también estará disponible en nuestro sitio web
- Todos en la audiencia están silenciados
- Si tiene problemas con el audio, es posible que deba hacer clic en la pantalla del seminario web para habilitar el audio.





## SOBRE SAN PABLO EDC

La misión de la Corporación de Desarrollo Económico de San Pablo (San Pablo EDC) es desarrollar, diversificar y estabilizar la economía local.

## PROGRAMAS Y SERVICIOS

San Pablo EDC ofrece talleres y formación para empresas, emprendedores y particulares para promover la igualdad en salud y la movilidad económica.

Para apoyar el avance, nos enfocamos en:

- Formación y apoyo para el empleo
- Propiedad de vivienda
- Recursos empresariales y acceso a capital

MÁS INFORMACIÓN EN NUESTRO SITIO WEB: [WWW.SANPABLOEDC.ORG](http://WWW.SANPABLOEDC.ORG)

# GRACIAS A NUESTROS SOCIOS



**MVRod**  
TEAM





**MVRod**  
TEAM

REAL ESTATE

**BUYING YOUR  
FIRST HOUSE**

**COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA**

BIENES Y RAICES



# QUIENES SOMOS Y NUESTRA MISIÓN

Fundado por una pareja de esposos, reuniendo más de 35 años de experiencia práctica en Bienes y Raíces.

Estamos comprometidos a ayudar a individuales y familias a encontrar la confianza para comprar su nuevo hogar o vender su propiedad para moverse a sus nuevas metas.

- 
- Hemos pasado los últimos 20 años ayudando a más de 650 clientes a hacer realidad sus sueños como compradores, vendedores e incluso inversionistas.
  - Eso es porque, al igual que nuestros clientes, vivimos aquí, criamos a nuestra familia aquí y compartimos juntos el crecimiento de la comunidad.
  - Nuestra misión es de proveerle una experiencia placentera y transparente

MVRod  
TEAM





**MVRod**  
TEAM

BIENES Y RAIGES

**BUYING YOUR  
FIRST HOUSE /**

**COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA**

**1**

**STEP / PASO**

2023





**Consult  
with an Agent**

***Consultar  
con un Agente***

---

- **Someone with experience who can explain the whole process to you**
- ***Alguien con experiencia que pueda explicarle todo el proceso***



REAL ESTATE  
BIENES Y RAICES

BUYING YOUR  
FIRST HOUSE /

COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA

**2** STEP / PASO

2023

....

# Pre-approval of the Loan

## Pre-Aprobación del Préstamo

- Monthly payment / *Pago Mensual*
- Insurance / *Aseguranza*
- Taxes
- Interest rate / *Taza Interés*





REAL ESTATE  
BIENES Y RAICES

BUYING YOUR  
FIRST HOUSE /

COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA

**3** STEP / PASO

2023

.....

A photograph of a man and a woman from behind, looking at a modern house with large windows and a brown roof. The man has dark hair and is wearing a white shirt. The woman has long, straight brown hair and is also wearing a white top. The house has a prominent gable window and a covered porch area.

# House Search / *Búsqueda de Casa*

---

- **How many Beds? /  
*¿Cuántos Cuartos?***
- **How many Baths? /  
*¿Cuántos Baños?***
- **Garage? / *Cochera?***
- **Lot Size? / *Tamaño del Terreno?***
- **Kitchen? / *Cocina?***



REAL ESTATE  
BIENES Y RAICES

BUYING YOUR  
FIRST HOUSE /

COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA

4

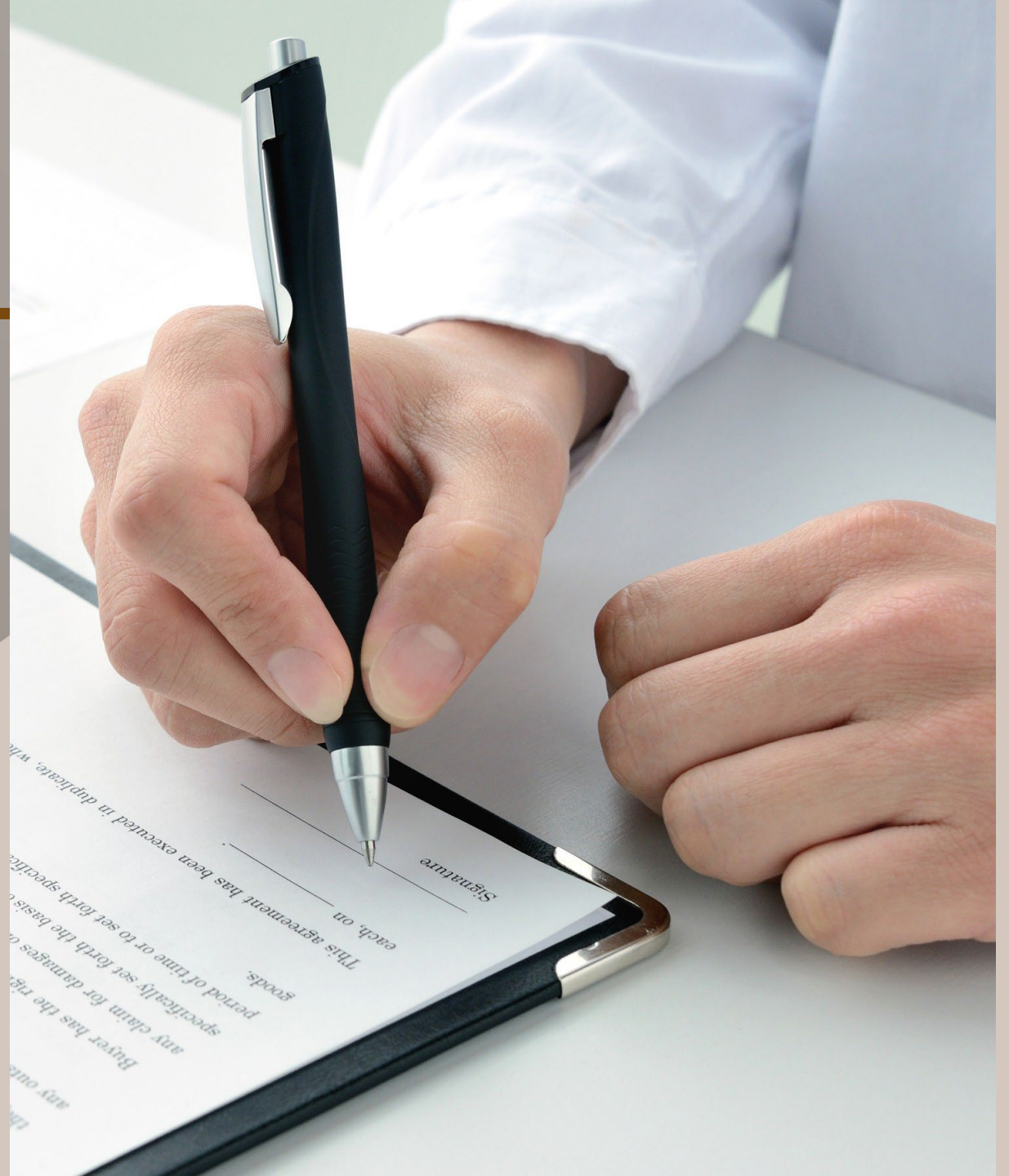
STEP / PASO

2023

.....

# Making offer(s) / Hacer Oferta(s)

- Explain the Contract /  
Explicar el Contrato
- Important Dates / Fechas  
Importantes
- Explain Process / Explicacion del  
Proceso
- Important Clauses /  
Cláusulas Importantes





REAL ESTATE  
BIENES Y RAICES

BUYING YOUR  
FIRST HOUSE /

COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA

**5** STEP / PASO

2023

.....

# Negotiation / Negociación

---

- We always try to negotiate for our clients, whether it is for a credit or repairs, or price reduction / *Siempre tratamos de negociar para nuestros clientes, ya sea para un crédito o reparaciones, o reducción de precio*
- They may say “Yes” or “No”. / *Pueden que digan que “Sí” o que “NO”*
- Nothing is lost! / *¡Nada se pierde!*





REAL ESTATE  
BIENES Y RAICES

BUYING YOUR  
FIRST HOUSE /

COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA

6 STEP / PASO

2023



# Process of Loan / Proceso del Préstamo

- Final approval of your loan / *Aprobación final de su préstamo*
- Provide necessary documentation to the lender as soon as possible / *Proveer documentación necesaria al prestamista lo más pronto posible*
- Keep your credit in good standing / *Mantener su crédito en buen estado*





REAL ESTATE  
BIENES Y RAICES

BUYING YOUR  
FIRST HOUSE /

COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA

**7** STEP / PASO

2023

.....



# Closing and Distribution of Funds / Cierre y Distribución de Fondos



- Signing your mortgage documents
- There you will see the total of your monthly payments, which will include Principal, Interest, Taxes, and Insurance
- You will also know the final total of your down payment
- *Firma de sus documentos hipotecarios*
- *Allí usted verá el total de sus pagos mensuales, que incluirán Principal, Interés, Taxes, y Aseguranza*
- *También sabrá el total final de su enganche*



REAL ESTATE  
BIENES Y RAICES

BUYING YOUR  
FIRST HOUSE /

COMPRANDO  
SU PRIMERA CASA

8 STEP / PASO

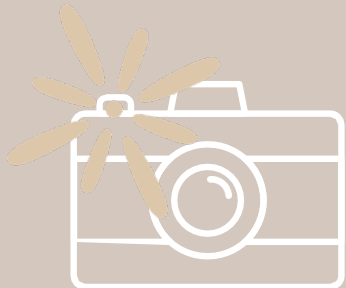
2023



**HAPPY DAY /  
¡DÍA FELIZ!**

**DELIVERY OF  
KEYS /  
ENTREGA DE  
LLAVES**

Be ready for the  
camara! /  
¡Estén listos para la  
cámara!



PERFORMANCE

RELIABILITY

COST-EFFECTIVE

**MVRod**  
TEAM

FOLLOW MARCO /  
ENCUENTRE A MARCO EN:



FOLOW VANESSA /  
ENCUENTRE A VANESSA EN:



# CALL US / LLAMENOS

Marco Rodriguez  
Broker Associate  
DRE: 0135148

510. 375. 3172



.....→  
Vanessa Rodriguez  
Realtor  
DRE: 02004868

510. 253. 7777



MVRod  
TEAM



**MA Hays Co**

ASEGURANDO SU PRIMERA CASA

## Preguntas que uno debe hacer cuando comprando una casa



**Cuando se le hicieron actualizaciones/mejoras/reparaciones:**

- **Sistema de plomeria Material de los tubos?**
- **Sistema electrico. Esta la casa un 100% en interruptores/disyuntores/"circuit breakers"?**
- **Sistema de calefaccion**
- **Antiguedad del techo**
- **Algun tipo de reclamaciones de seguro que haya tenido la propiedad en los ultimos 7 años**

**La propiedad no deberia de estar asegurada a no menos de \$350 por pie cuadrado de espacio techado. No es el precio de compra; es el costo de reconstruccion.**



**MA Hays Co**

ASEGURANDO SU PRIMERA CASA

## ¿Qué cubre el seguro de vivienda?

**Cobertura de vivienda**

---

**Cobertura de otras estructuras**

---

**Cobertura de propiedad personal**

---

**Pérdida de cobertura de uso**

---

**Cobertura de responsabilidad personal**



MÁS INFORMACIÓN EN NUESTRO SITIO WEB: [WWW.MAHAYS.COM](http://WWW.MAHAYS.COM)



## M.A. Hays Co.

ASEGURANDO SU PRIMERA CASA

### CONTACTO



**Nico Veran 0B53355**

*Facilidad, elección, consejo*

nico@mahays.com

510-235-0353 xt 119 | 510-220-0053 Celular / Texto Seguro para  
automóviles, viviendas, negocios y salud.

MÁS INFORMACIÓN EN NUESTRO SITIO WEB: [WWW.MAHAYS.COM](http://WWW.MAHAYS.COM)

232 Broadway, Richmond, CA 94804

# WISH

Federal Home Loan Bank of San Francisco's

## FHLBank San Francisco

- Hasta \$29,000 en asistencia para el pago inicial y costos de cierre
- Contribución máxima de \$7,250 por parte del comprador
- Se perdona el 20% por cada año que resida en la propiedad; después de 5 años se condona el 100% de la subvención





## CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

- Los ingresos familiares no deben exceder el 80% de los límites de ingresos de HUD para el área
- El prestatario debe ser un comprador de vivienda por primera vez
- El prestatario debe ocupar la propiedad como residencia principal
- El prestatario debe completar 8 horas de educación para compradores de vivienda por primera vez aprobada por HUD



**CITY OF SAN PABLO**  
*City of New Directions*

# Descripción general del programa SPLASH



**SAN PABLO EDC**  
*putting people to work*

## ¿Qué es SPLASH?

- Asistencia de préstamo de San Pablo para vivienda sostenible
- Utilizando fondos de la Agencia Sucesora de Vivienda de San Pablo (HSA)

## ¿Cuál es la misión?

- Para ayudar a las personas de bajos ingresos a convertirse en compradores de vivienda por primera vez en la ciudad de San Pablo



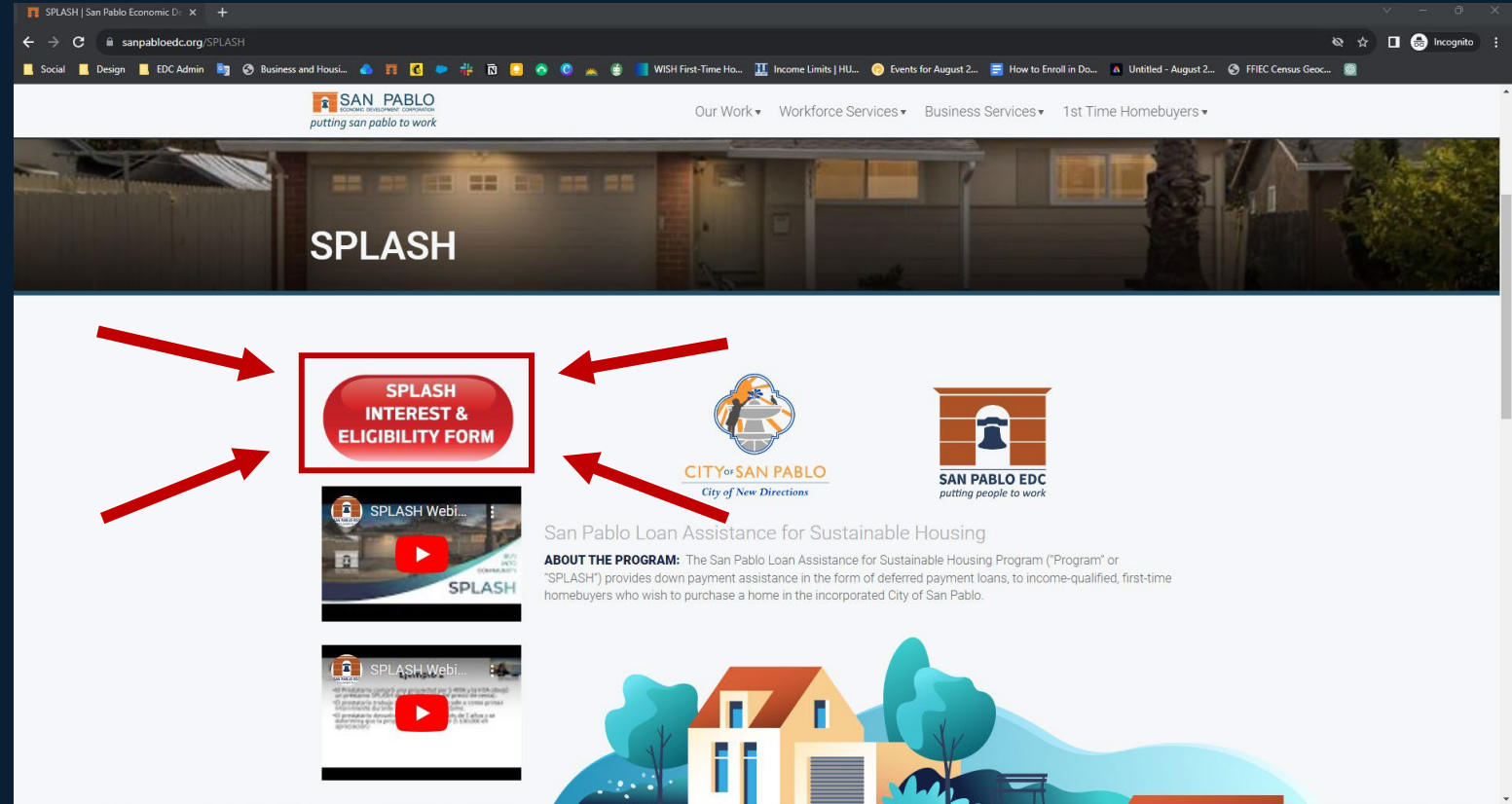
# ¿Qué es diferente acerca de SPLASH?

- Los préstamos hechos a través del Programa SPLASH serán préstamos de pago diferido. No se requerirá ningún pago hasta que la propiedad se venda o se transfiera (incluido el refinanciamiento).
- SPLASH es un préstamo con apreciación compartida (SAL) con un plazo de 30 años por hasta el 20% del precio de compra de la casa que no excede los \$ 100,000.
- El prestatario puede pagar el préstamo por adelantado en cualquier momento sin penalización.
- Duración/plazo del préstamo: hasta 30 años.

**ASPECTOS DESTACADOS DEL PROGRAMA**

Formulario de Interés y Elegibilidad:

<https://tinyurl.com/FTHB-Form>



[www.sanpabloedc.org/SPLASH](http://www.sanpabloedc.org/SPLASH)



# ¡GRACIAS POR ASISTIR!



## **Aurora Betancourt**

Business & Housing Program Manager  
San Pablo EDC

T: 510-215-3206

E: AuroraB@sanpabloedc.org

[www.sanpabloedc.org](http://www.sanpabloedc.org)



## **Nico Veran**

0B53355

T: 510-235-0353 xt 119  
510-220-0053 Cell/Text

E: nico@mahays.com

[www.mahays.com](http://www.mahays.com)



## **Marco Rodriguez**

Broker Associate  
(DRE: 0135148)

T: 510-375-3172

## **Vanessa Rodriguez**

Realtor  
(DRE: 02004868)

T: 510-253-7777

[www.mvrod.com](http://www.mvrod.com)

# ¿Preguntas?

Para más seminarios web, visite:

**[WWW.SANPABLOEDC.ORG](http://WWW.SANPABLOEDC.ORG)**