

# SAN PABLO LOAN ASSISTANCE FOR SUSTAINABLE HOUSING (SPLASH) PROGRAM

1000 Gateway Ave, 1st Floor  
510-215-3200  
info@sanpabloedc.org  
www.sanpabloedc.org/SPLASH



## **i** ABOUT THE PROGRAM

The Program (“Program” or “SPLASH”) provides down payment assistance in the form of deferred payment loans, to income-qualified, first-time homebuyers who wish to purchase a home in the incorporated City of San Pablo. The program does not identify the available homes and interested households must work with a realtor and lender to find a home within their budget. The Program Administrator has a list of qualified real estate and mortgage professionals.

## **📄** LOAN TERMS

**Loan Type:** The loans made through the SPLASH Program will be deferred payment (also known as “silent second”). No payments will be required until the end of the term unless the property is sold or otherwise transferred (including refinancing).

**Loan Amount:** Up to 20% of the purchase price of the home, not to exceed \$100,000.

**Loan Interest:** The greater of: shared appreciation or three percent (3%) per annum simple interest.

**Loan Length/Term:** Up to 30 years.

## **⌵** QUALIFYING CRITERIA

- **First-Time Homebuyers:** No household member may have owned any interest in real property during the three-year period prior to the household’s application date.
- **Income Eligibility:** Total gross household (all individuals age 18 or older) income must not exceed 80% of Area Median Income and no more than \$250,000 in total assets.
- **Primary Residence:** Borrower must continuously occupy the property as his/her principal residence.
- **Use of Funds:** Loan funds may only be used for down payment assistance or non-recurring closing costs.
- **Priority:** First responders, teachers, seniors and veterans.

## **»»** APPLICATION PROCESS

1. Review qualification requirements and complete Program Interest & Eligibility Form  
\* Applicants may choose to submit a pre-qualification form along with a \$100 fee
2. Attend a home buyer education workshop
3. Pre-qualify with a primary loan lender that is familiar with first-time homebuyer programs
4. Select a real estate agent who is familiar with available first-time homebuyer programs
5. Find a home.
6. Sign a purchase contract.
7. Submit the SPLASH loan application (\$100 fee)
8. SPLASH Program Administrator verifies eligibility for SPLASH loan
9. Prepare loan documents and sign paperwork (\$900 fee)
10. Comply with annual monitoring to verify ongoing compliance with loan terms



# PROGRAMA DE ASISTENCIA DE PRÉSTAMO DE SAN PABLO PARA VIVIENDA SOSTENIBLE (SPLASH)

1000 Gateway Ave, 1st Floor  
510-215-3200  
info@sanpabloedc.org  
www.sanpabloedc.org/SPLASH



## SOBRE EL PROGRAMA

El Programa ("Programa" o "SPLASH") brinda asistencia para el pago inicial en forma de préstamos de pago diferido, a compradores de vivienda por primera vez que cumplan con los requisitos de ingresos y que deseen comprar una vivienda en la ciudad incorporada de San Pablo. El programa no identifica las viviendas disponibles y las familias interesadas deben trabajar con un agente de bienes raíces y un prestamista para encontrar una vivienda dentro de su presupuesto. El administrador del programa tiene una lista de profesionales calificados en bienes raíces e hipotecas.

## CONDICIONES DEL PRÉSTAMO

**Tipo de Préstamo:** Los préstamos realizados a través del Programa SPLASH serán de pago diferido (también conocido como "silent second"). No se requerirán pagos hasta el final del plazo, a menos que la propiedad se venda o se transfiera de otro modo (incluida la refinanciación).

**Monto del préstamo:** Hasta el 20% del precio de compra de la vivienda, sin exceder los \$100,000.

**Interés del Préstamo:** El mayor de: apreciación compartida o tres por ciento (3%) anual de interés simple.

**Duración/plazo del préstamo:** Hasta 30 años.

## REQUISITOS PARA CALIFICAR

- **Compradores de vivienda por primera vez:** ningún miembro del hogar puede haber tenido ningún interés en bienes raíces durante el período de tres años anterior a la fecha de solicitud del hogar.
- **Elegibilidad de ingresos:** el ingreso bruto total del hogar (todas las personas mayores de 18 años) no debe exceder el 80% del ingreso medio del área y no más de \$ 250,000 en activos totales.
- **Residencia principal:** el prestatario debe ocupar continuamente la propiedad como su residencia principal.
- **Uso de los fondos:** los fondos del préstamo solo se pueden usar para asistencia con el pago inicial o costos de cierre no recurrentes.
- **Prioridad:** socorristas, maestros, personas mayores y veteranos.

## PROCESO DE SOLICITUD

1. Revise los requisitos de calificación y complete el formulario de elegibilidad e interés del programa
- \* Los solicitantes pueden optar por enviar un formulario de precalificación junto con una tarifa de \$100.
2. Asista a un taller de educación para compradores de vivienda.
3. Precalifique con un prestamista de préstamo principal que esté familiarizado con los programas para compradores de vivienda por primera vez.
4. Seleccione un agente de bienes raíces que esté familiarizado con los programas para compradores de vivienda por primera vez disponibles
5. Encuentre un hogar.
6. Firme un contrato de compra.
7. Envíe la solicitud de préstamo SPLASH (tarifa de \$ 100).
8. El administrador del programa SPLASH verificara la elegibilidad para el préstamo SPLASH.
9. Prepare los documentos del préstamo y firme el papeleo (tarifa de \$900).
10. Cumplir con el monitoreo anual para verificar el cumplimiento continuo de los términos del préstamo.

